



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) - LEGGE REGIONALE CAMPANIA n.7/2020.

IL RUP

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, si intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

che il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art.1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art.1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio in oggetto;

che ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 comma 2 la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;

che ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 comma 3 *"L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato"*;

che la Manifestazione di Interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati;

- la presentazione di Manifestazione di Interesse costituisce l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, e condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso.

Pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) – CAP 80047

Codice Fiscale: 84002990632 - P.IVA: 01549271219

PEC: protocollocomunesangiuseppevesuviano@postecert.it



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

2. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

L'incarico è volto alla redazione dello STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) ai sensi della Legge Regionale 21 aprile 2020 n.7 (Burc n.91 del 27 aprile 2020) "Testo Unico sul Commercio redatto ai sensi dell'art. 3, c. 1 della Legge regionale 14 ottobre 2015, n.11", abrogativa della Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2014.

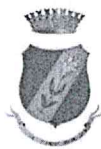
L'art. 19 della detta normativa disciplina l'azione che i Comuni devono seguire per dotarsi del SIAD, sia nella fase di redazione degli atti che lo compongono, sia nella definizione dell'iter procedurale di approvazione, fino alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Campania;

Il SIAD, quale strumento integrato della pianificazione urbanistica con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali, è approvato in conformità alla strumentazione urbanistica vigente e disciplina l'insediamento sul territorio comunale di attività di commercio al dettaglio in sede fissa o itinerante, su aree sia private che pubbliche, con l'intento di perseguire:

- la programmazione dell'apparato distributivo nell'ambito di un intento generale di valorizzazione del territorio in rapporto alla dotazione infrastrutturale ed alle esigenze dei consumatori;
- la valorizzazione e salvaguardia dei valori artistici, storici, culturali ed ambientali, con particolare riferimento al centro storico mediante apposita disciplina delle attività distributive nelle zone maggiormente sensibili;
- l'incentivazione di forme di riconversione e/o aggregazione di attività commerciali meno remunerative;
- la determinazione dei criteri di compatibilità territoriali della attività di commercio su aree pubbliche;
- il miglioramento dell'attrattiva commerciale delle aree pubbliche.

Le prestazioni oggetto dell'incarico comprendono tutte le fasi di cui alla procedura indicata dall'art.19 della Legge Regione Campania n.7 del 21/04/2020 e in particolare, ma non esaustivamente:

- ricognizione e aggiornamento delle attività commerciali esistenti (commercio al dettaglio, commercio su aree pubbliche, edicole, pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande);
- redazione planimetria in scala non inferiore a 1:5.000 per la localizzazione delle previsioni commerciali;
- redazione della relazione giustificativa delle scelte operate e dei rapporti con gli strumenti urbanistici vigenti;
- redazione del regolamento per le grandi/medie strutture di vendita;
- redazione del regolamento per il commercio su aree pubbliche;
- redazione disciplina per l'attività di vendita della stampa;
- redazione disciplina relativa ai pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- redazione della planimetria dello strumento urbanistico afferente la zonizzazione;
- redazione dello stralcio delle norme tecniche d'attuazione, di seguito denominate NTA, dello strumento urbanistico;
- redazione della planimetria a stralcio di eventuali piani sovra-comunali e relative NTA;
- acquisizione parere obbligatorio e non vincolante delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative del territorio regionale;
- approvazione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;
- acquisizione visto di conformità da parte della Regione Campania.



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

L'incarico dovrà svolgersi nella piena osservanza di tutte le modalità, condizioni e passaggi procedurali previsti dal citato art.19 della Legge Regionale nonché fornire i chiarimenti necessari al superamento delle varie fasi o che dovessero essere posti da organi comunali, associazioni di categoria o organi regionali.

Il Responsabile del Procedimento potrà richiedere all'aggiudicatario ulteriori elementi integrativi necessari a definire la prestazione resa, di comune accordo con l'aggiudicatario e solo se questi non comportino ulteriori costi aggiuntivi.

Gli uffici comunali metteranno a disposizione dell'aggiudicatario tutte le documentazioni ed informazioni utili alla redazione del SIAD, a partire dagli strumenti di pianificazione vigenti.

3. DURATA E IMPORTO DELL'INCARICO

Gli elaborati dovranno essere consegnati entro e non oltre mesi 6 dalla determinazione di affidamento dell'incarico ed in ogni caso sino all'acquisizione del visto di conformità da parte della Regione Campania.

Il compenso previsto, a base di gara, per l'espletamento dell'incarico in oggetto è pari ad € 20.000,00 esclusi contributi previdenziali e IVA se dovuta, in nessun caso potrà vantare nei confronti del Comune di San Giuseppe Vesuviano (Na) un importo superiore a quello stabilito dal presente articolo.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 66 del D.lgs. 36/2023 e nello specifico:

- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con il codice CPV 71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione;
- altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare se parteciperà alla procedura in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 36/2023.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 (non automatica) del D.Lgs. 36/2023.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023

Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i professionisti singoli o associati devono possedere i requisiti così come riportati

nell'Allegato II.12 Parte V artt. 34-39 e nello specifico:

- iscrizione nell'Albo dell'Ordine Professionale degli Ingegneri, Architetti (*indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente*);
- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto della presente gara (*se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili*);
- certificato di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative*, presso il Ministero competente, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia (**se trattasi di società cooperativa*);
- le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n.36/2023;
- le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n.36/2023;
- I soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura devono possedere i requisiti di cui all'art. 37 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

7. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE - art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023

Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

- polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico e in corso di validità, non inferiore ad € 500.000,00;
- l'aver svolto almeno un servizio analogo di redazione SIAD, negli ultimi cinque anni, con specifica applicazione della Legge Regionale Campania n.7/2020;
- essere iscritto sulla piattaforma Appalti Area Vesuviana nell'apposita area merceologica;



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

Per la particolare tipologia dell'appalto in oggetto, è vietata ogni forma di subappalto del servizio e di cessione del relativo contratto.

Il mancato possesso di uno dei requisiti sopra-indicati costituisce causa di esclusione automatica.

8. CURRICULUM PROFESSIONALE

Alla domanda dovrà essere allegato il curriculum professionale, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, in cui dovranno essere evidenziati in modo chiaro i titoli posseduti e le esperienze maturate, con puntuale indicazione dei servizi professionali svolti nell'ultimo quinquennio compatibili con quello in trattazione.

9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di manifestazione di interesse e disponibilità dovrà materialmente pervenire a mezzo pec esclusivamente all'indirizzo PEC protocollocomunesangiuseppevesuviano@postecert.it, entro e non oltre le **ore 24:00** del giorno 06/10/2025

L'oggetto della pec dovrà contenere *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE / AGGIORNAMENTO DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) - LEGGE REGIONALE CAMPANIA 07/2020"*

La PEC dovrà contenere:

- Istanza di manifestazione di interesse, con dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione compresa l'indicazione in modo chiaro dei requisiti tecnico-professionali indicati al precedente art.4 regolarmente sottoscritta, nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 DPR 445/2000), redatta secondo il fac-simile MODELLO DI DOMANDA allegato al presente avviso;
- Curriculum professionale del soggetto di cui al punto N.8 regolarmente sottoscritto;
- Copia del documento di identità, in corso di validità.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. CARENZE E IRREGOLARITA' DOCUMENTALI

Sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande è consentita l'integrazione della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta a corredo.

Dopo la scadenza del suddetto termine è consentita esclusivamente la sanatoria di meri errori materiali od omissioni nella compilazione della domanda di partecipazione.

Pertanto, dopo la scadenza del suddetto termine, non sono ammesse integrazioni e/o sanatorie della documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'automatica esclusione:



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

- mancata presentazione, entro il termine di scadenza, alla pec indicata;
- presentazione dell'istanza ad una pec diversa da quella indicata nel presente avviso;
- mancata indicazione delle proprie generalità;
- mancata sottoscrizione della domanda e del curriculum professionale;
- presentazione di domande di soggetti tra di loro in situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o che abbiano in comune un associato, raggruppato o collaboratore;
- presentazione di domande di soggetti per i quali ricorra una qualunque delle cause di esclusione prevista dal D.Lgs. 36/2023 e dalla vigente normativa di settore accertati con ogni mezzo in qualsiasi momento.

12. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La valutazione delle manifestazioni pervenute avverrà con le seguenti modalità:

- ammissione alla procedura dei soggetti che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- valutazione delle capacità tecniche idonee all'esecuzione dell'affidamento in oggetto;
- formazione dell'elenco degli ammessi;

Il Comune di San Giuseppe Vesuviano (Na) si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase, oppure di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Si sottolinea che la presente procedura e la successiva formazione dell'elenco idonei non pone in essere alcuna procedura selettiva concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito.

13. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO

L'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso, previa costituzione dell'elenco degli ammessi (in possesso dei requisiti) a partecipare a procedura, che saranno invitati a formulare propria migliore offerta attraverso il portale Appalti Area Vesuviana, offrendo il ribasso sull'importo della prestazione e assicurando la garanzia della qualità.

Successivamente si procederà alle verifiche di legge in capo all'affidatario e della sussistenza dei requisiti, già dichiarati in sede di prequalificazione e confermati in sede di offerta.

14. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART.95 COMMA 1 lett. d)

L'art. 95 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 prevede l'esclusione dell'operatore economico qualora si accerti il sussistere di rilevanti indizi tali da far ritenere che le rispettive offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa procedura.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione dell'operatore economico qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di eseguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il modello A di manifestazione di interesse e possesso requisiti possono essere visualizzati e scaricati dal sito istituzionale del:

- all'Albo Pretorio on line;
- nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e contratti;
- Responsabile del Procedimento: dott. Raffaele Tortora

Documenti allegati al presente avviso

Modello A (istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti)

Visto Sovraordinato Prefettura di Napoli
arch. Giuseppe Ottello

RUP
dott. Raffaele Tortora