



COMUNE SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80047 – Piazza Elena d'Aosta, 1

Codice Fiscale 84002990632 P.IVA 01549271219

pec: protocollocomunesangiuseppevesuviano@postecert.it

SERVIZIO IV - SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

AVVISO

OGGETTO: OBBLIGO DI ALLEGAZIONE DEI DOCUMENTI ALLE RICHIESTE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con la presente informa che, ai fini della corretta istruttoria delle istanze per il rilascio dell' attestazione di idoneità alloggiativa, è fatto obbligo ai richiedenti di allegare alla domanda i seguenti allegati:

- Istanza presentazione pratica;
- SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità);
- Assolvimento marca da bollo da 16,00 €;
- Diritti di segreteria;
- Relazione tecnica asseverata, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità e sanzioni previste dagli artt. 359 e 481 del Codice Penale, attestante il rispetto dei requisiti igienico-sanitari, di salubrità degli ambienti e di assenza di umidità nei muri, nonché la conformità alla SCA e il mantenimento dei requisiti dalla stessa previsti;
- Lettera di affidamento dell'incarico per la presentazione della pratica e dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze del tecnico incaricato;
- Delega al professionista per la presentazione e il ritiro della pratica, con contestuale elezione di domicilio presso il professionista incaricato ai fini della ricezione di ogni comunicazione ufficiale relativa al procedimento amministrativo
- Documento di riconoscimento del Tecnico in corso di validità;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario, con relativo documento di riconoscimento in corso di validità, che autorizza l'inquilino a richiedere l'idoneità alloggiativa;
- Copia delle ricevute di pagamento dell'ultima annualità TARI e IMU;
- Documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- Contratto di locazione registrato, comprensivo di APE (Attestato di Prestazione Energetica con relativa registrazione) ;
- Planimetria dell'immobile con indicazione delle superfici, delle quote e della destinazione dei singoli ambienti, nonché della verifica dei rapporti areo-illuminanti di ambiente;
- Stato Legittimo dell'immobile, attestante la corrispondenza alla SCA e la dichiarazione che non sono state realizzate opere ulteriori o difformità edilizie ;
- Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile;
- Planimetria e visura catastale aggiornati.

Il Responsabile del Servizio

DOTT. ING. V. SCOPA